

Утверждаю:

Директор ООО «Южная
управляющая компания»

И. В. Власов



Прайс-лист на дополнительные услуги УК ООО "Южная управляющая компания"

№	Наименование работ	ед. изм	руб. с НДС
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (МОНТАЖ)		
1.	Консультация специалиста (без мелкого ремонта)		700
2.	Замена американки на счетчик ИПУ в зоне ответственности собственника	шт.	700
3.	1 час работ, не входящих в прайс	1 час	2 000
4.	Отключение ХВС/ГВС/ЦО в МОП для проведения работ в помещении собственника	1 кв.	500
5.	Устранение засора в раковине (без демонтажа)	шт.	2 500
6.	Устранение засора в ванной (без демонтажа)	шт.	2 500
7.	Устранение засора в унитазе (без демонтажа)	шт.	4 500
8.	Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ ДУ 50 мм длиной до 3 м (без демонтажа)	прочистка	3 000
9.	Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ ДУ 110 мм длиной до 5 м (без демонтажа)	прочистка	4 500
10.	Механизированная прочистка засора трубы канализационной ПВХ ДУ 50 мм длиной до 5 м (без демонтажа)	прочистка	5 000
11.	Прочистка фильтров грубой очистки	шт.	1 500
12.	Пайка полипропилена	1 элемент	500
13.	Установка ванны (подключение к коммуникациям)	шт.	4 000
14.	Выполнение сварочных работ по замене резьбовых соединений на стояках водоснабжения	1 точка	2 500

15.	Демонтаж смесителя раковина/мойка/ванна	шт.	1 500
16.	Установка сифона ванны	шт.	2 000
17.	Установка арматуры сливного бачка с регулировкой	к-кт	2 000
18.	Регулировка арматуры сливного бачка (без ремонта)	шт.	1 000
19.	Установка раковины фаянсовой с подключением к коммуникациям	к-кт	4 000
20.	Установка сифона раковины, мойки	шт.	1 000
21.	Установка унитаза с подключением к коммуникациям	шт.	5 000
22.	Установка гофры унитаза (без демонтажа унитаза)	шт.	1500
23.	Установка шарового крана смывного бачка	шт.	800
24.	Установка смывного бачка	шт.	2500
25.	Установка смесителя (раковина, мойка)	шт.	2 500
26.	Установка смесителя для ванны	шт.	2 000
27.	Установка душевой штанги с подготовкой места	шт.	2 000
28.	Установка кран-буксы	шт.	500
29.	Регулировка регулятора (редуктора) давления	шт.	1 000
30.	Подключение труб ЦО из шитого полиэтилена к отопительным приборам	шт.	4 000
31.	Установка водонагревателя накопительного типа с подключением к водопроводу	шт.	8 600
32.	Установка проточного водонагревателя	шт.	2 000
33.	Монтаж посудомоечной или стиральной машины в подготовленное место, подключение к водопроводу (при наличии технического паспорта и инструкции), без установки запорной арматуры	шт.	4500
34.	Установка резьбовой заглушки на трубопроводе до ДУ32 мм	шт.	1 200

35.	Установка клапана канализации обратного ДУ 110 мм	шт.	4 400
36.	Установка клапана канализации обратного ДУ 50 мм	шт.	2 500
37.	Подключение к коллектору разводящему Ду до 25 мм	шт.	1 500
38.	Установка крана шарового до ДУ 15-20 мм	шт.	1 750
39.	Установка крана шарового до ДУ 25-32 мм	шт.	2 350
40.	Установка шарового крана с полусгоном 1/2	шт.	1 750
41.	Установка шарового крана с полусгоном 3/4	шт.	2 350
42.	Установка регулятора (редуктора) давления	шт.	1 750
43.	Опрессовка системы ЦО. в квартире	шт.	3 000
44.	Установка сгонов у трубопроводов ДУ до 50 мм	шт.	1 500
45.	Установка фильтра грубой очистки	шт.	1 200
46.	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	1 600
47.	Установка фильтра для питьевой воды	шт.	2 100
48.	Установка гибкой подводки	шт.	500
49.	Установка элемента квартирной разводки ЦО	шт.	1 000
50.	Установка сантехнического локса 40*40 с подготовкой места	шт.	2 500
51.	Замена уплотнительной прокладки (ДУ 15 мм, ДУ 20 мм)	шт.	800
52.	Замена теплосчетчика (стандартного исполнения)	шт.	2 500
53.	Установка резьбового соединения трубопровода металлического до ДУ 32 мм	1 соединение	1 000
54.	Прокладка труб канализационных безнапорных ПВХ ДУ до 50 мм	п.м.	850
55.	Прокладка труб канализационных безнапорных ПВХ ДУ до 110 мм	п.м.	1 500

56.	Прокладка труб металлопластиковых ДУ до 32 мм	п.м.	450
57.	Прокладка труб полипропиленовых ДУ до 32 мм	п.м.	600
58.	Прокладка труб из сшитого полиэтилена ДУ до 32 мм	п.м.	1 500
59.	Замена ИПУ (ХВС/ГВС)	шт.	1 000
60.	Вторичная опломбировка ИПУ (водосчётчика 1 шт.) с составлением акта	шт.	600
61.	Выход специалиста для осмотра целостности пломб и составления акта с текущими показаниями ИПУ ХВС/ГВС/Тепла/Электроэнергия	шт.	1 000
62.	Вывоз мусора (без стоимости контейнера)	1 тонна	5 000
63.	Коэффициент на работы свыше 3 метров / стесненные условия (сантехника/ЦО)		2
64.	Услуга по покупке материалов, зап. частей и прочее (сантехника/ЦО)	1 услуга	1 000
65.	Устранение намеренно созданной аварии по вине собственника или третьих лиц	час	индивидуальный расчет
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (ДЕМОНТАЖ, БЕЗ ВЫНОСА)	ед. изм	ЦЕНА
66.	Демонтаж радиатора	шт.	1 500
67.	Иные демонтажные работы — 50% от стоимости монтажных работ		
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ИНЫЕ/КОМПЛЕКСЫ	ед. изм	ЦЕНА
68.	Слив системы центрального отопления	1 стояк	3 000
69.	Слив и наполнение водой системы ГВС	1 стояк	2 000
70.	Слив и наполнение водой системы ХВС	1 стояк	2 000
71.	Монтаж конвектора (радиатора) отопления напольного/настенного в готовые вводы, к существующей запорной арматуре	шт.	3 000
72.	Монтаж конвектора (радиатора) отопления напольного/настенного с переваркой отводов и	шт.	8 000
73.	установкой запорной и балансировочной арматуры, 1 шт. на однотрубной системе	шт.	1 000

75.	Монтаж конвектора (радиатора) отопления напольного/настенного с переваркой отводов и установкой запорной и балансировочной арматуры при установке 2-х и более шт.	шт.	7 500
76.	Переустановка (перемещение) радиатора отопления при горизонтальной разводке	шт.	5 000
77.	Перенос конвектора без изменения межосевого расстояния (без поворота) к стояку	шт.	5 000
78.	Перенос конвектора без изменения межосевого расстояния (без поворота) от стояка	шт.	5 000
79.	Монтаж конвектора (радиатора) отопления напольного/настенного (с цветовыми и дизайнерскими решениями) с переваркой отводов и установкой запорной и балансировочной арматуры в помещении без отделки	шт.	16 000
80.	Нарезка резьбы на металлической трубе (ДУ 32 мм)	шт.	700
81.	Нарезка резьбы на металлической трубе (ДУ до 25 мм)	шт.	600
82.	Прокладка труб металлических ВГП отопления и водоснабжения	п.м.	1 500
83.	Установка терморегулятора	шт.	1 500
84.	Установка термоголовки на термостатический клапан	шт.	500
85.	Переварка/перепайка вывода ХВ/ГВ до ДУ 15мм	шт.	6 000
86.	Переварка ЦО с разворотом 90/180, перенос	шт.	5 500
87.	Сгибание трубы с использованием трубогиба до ДУ 32	сгиб	1 000
88.	Опрессовка внутриквартирной системы водоснабжения или ЦО после окончания ремонтных работ	система	5 000
89.	Монтаж радиатора отопления (напольного/настенного), подключение труб RENAU с установкой запорной и регулирующей арматуры	шт.	6 000
90.	Стык сварной до 1 дюйма	шт.	1 200
91.	Стык сварной от 1 до 2 дюймов	шт.	1 500
92.	Стык поворотный до 1 дюйма	шт.	1 000

93.	Стык поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	1 200
94.	Стык операционный до 1 дюйма	шт.	1 000
95.	Стык операционный от 1 до 2 дюймов	шт.	3 000
96.	Заварка свища в трубопроводе	1 свищ	1 700
97.	Заварка отверстия в трубе ДУ до 15 мм	1 отверстие	1 700
98.	Приварка резьбы ДУ до 32 мм	шт.	3 000
99.	Доставка сварочного поста	шт.	3 000
100.	Вырезка участка трубы до ДУ 32 мм с использованием электроинструмента	1 рез	450
101.	Вырезка участка трубы ДУ до 32 мм сваркой	1 рез	1 000
102.	Грунтовка сварного стыка труб	шт.	500
103.	Развоздушивание радиатора отопления (при наличии технической возможности)	шт.	1 000
104.	Осмотр установленного оборудования на соответствие ТУ (при выполнении работ сторонней организацией)	шт.	5 000
105.	Установка фитинга трубопровода (оконечное/начальное/переходное устройство)	шт.	300
106.	Установка панги на металлопласте	шт.	300
107.	Опрессовка отопительного прибора	шт.	2 000
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (МОНТАЖ)	ед.изм	ЦЕНА
108.	Консультационные услуги специалиста (не более 30 мин.):	выезд	1 500
109.	1 час работ, не входящих в прайс	1 час	2 000
110.	Ревизия (протяжка) контактов в квартирном щитке	щиток	индивидуальный расчет

111.	Монтаж установочной коробки (подрозетника)	шт.	1 000
112.	Монтаж механизма розетки, декоративной накладки	шт.	1 000
113.	Монтаж розетки	шт.	1 000
114.	Монтаж розетки для электроплиты	шт.	индивидуальный расчет
115.	Монтаж кнопки звонка электрического с подключением	шт.	1 000
116.	Монтаж электрического полотенцесушителя в готовые выводы	шт.	3 000
117.	Установка коробки распаячной	шт.	1 000
118.	Установка электроплиты отдельно стоящей	шт.	2 500
119.	Подключение электроплиты встраиваемой	шт.	4 000
120.	Установка щита электрического накладного	шт.	индивидуальный расчет
121.	Монтаж электрощита до 18 модулей внутренней установки	шт.	4 000
122.	Монтаж электрощита свыше 18 модулей внутренней установки	шт.	6 000
123.	Установка автоматического выключателя	шт.	1 750
124.	Установка УЗО (дифференциальный автомат) трёхполюсного	шт.	3 000
125.	Установка УЗО (дифференциальный автомат) двухполюсного	шт.	2 500
126.	Установка УЗО (дифференциальный автомат) четырёхполюсного	шт.	3 500
127.	Установка реле автоматического переключения	шт.	1 000
128.	Монтаж линии силовой подключение в щите	шт.	1 500
129.	Монтаж линии освещения подключение в щите	шт.	1 500
130.	Установка электросчётчика однофазного	шт.	3 000
131.	Установка электросчётчика трехфазного	шт.	4 000

132.	Перепрограммирование электросчетчика (корректировка часов, отмена сезонного временного перехода)	шт.	1 000
133.	Подключение ИПУ в систему АСКУЭ	шт	3 000
134.	Выход специалиста для осмотра целостности пломб и составления акта с текущими показаниями ИПУ ЭЭ	шт.	1 000
135.	Монтаж нулевой шины в квартирном щитке	шт.	1 500
136.	Установка и подключение люстры, светильника, бра в подготовленное место	шт.	2 400
137.	Установка и подключение люстры, светильника, бра с подготовкой места установки	шт.	3 500
138.	Сборка люстры	шт.	1 500
139.	Монтаж точечного галогенового светильника (до 3 шт.)	шт.	1 500
140.	Монтаж и подключение светильника потолочного типа «Армстронг»	шт.	2 000
141.	Монтаж лампы накаливания (до 3 шт.)	шт.	1 500
142.	Установка выключателя 1/2-х клавишного накладного/утопленного типа	шт.	1 500
143.	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа	шт.	2 000
144.	Высверливание углубления под установочную коробку (подрозетник)	шт.	2 000
145.	Сверление сквозное в стене	шт.	1 500
146.	Штробление	м.п.	1 200
147.	Диагностика электропроводки (одна линия)	1 линия	1 500
148.	Повторное включение электроэнергии при автоматическом отключении по вине собственника жилое помещение	включение	1 500
149.	Повторное включение электроэнергии при автоматическом отключении по вине собственника нежилое помещение	включение	2 000
150.	Коэффициент на работы свыше 3 метров/стесненные условия		2
151.	Услуга по покупке материалов, запчастей и прочее	1 услуга	1 000

152.	Перетяжка вводного кабеля до 10 м	1 услуга	10 000
153.	Перетяжка вводного кабеля за каждый последующий погонный метр свыше 10 м	м.п.	1 000
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (ДЕМОНТАЖ, БЕЗ ВЫНОСА)	ед. изм	руб. с НДС
154.	Иные демонтажные работы		50% стоимости установки (электрика)
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ИНЫЕ/КОМПЛЕКСЫ	ед. изм	руб. с НДС
155.	Подача напряжения для производства пуско-наладочных работ (1 ввод на срок 2 месяца)	1 помещение	10 000
156.	Подача напряжения для производства пуско-наладочных работ (2 ввода на срок 2 месяца)	1 помещение	10 000
157.	Подача напряжения по постоянной схеме электроснабжения	1 помещение	10 000
158.	Подача трехфазного напряжения для квартиры (перевод на постоянную схему эл. снабжения на основании рассмотренной проектной документации)	1 кв.	2000
159.	Восстановление электроснабжения после погашения задолженности	шт.	1 500
160.	Коммутация эл. щита на основании проекта из материала заказчика	шт.	10 000
161.	Разработка индивидуальных ТУ (технических условий) для жилых помещений	шт.	3 000
162.	Разработка индивидуальных ТУ (технических условий) для нежилых помещений	шт.	5 000
163.	Разработка ТУ, проведение проектно-исследовательских работ, подготовка проекта в проектном бюро для жилых помещений	проект	индивидуальный расчет
164.	Разработка ТУ, проведение проектно-исследовательских работ, подготовка проекта в проектном бюро для нежилых помещений	проект	индивидуальный расчет
165.	Монтаж патронов подвесных или настенных	шт.	1 000
166.	Настройка электронного устройства (реле времени, реле контр. напряжения и др.)	шт.	1 000
	СТОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	ед. изм	руб. с НДС

167.	Консультационные услуги специалиста (мелкие работы не более 30 мин.: Оказание профессиональной консультации, мелкие работы, не превышающие временной период 30 минут и не требующие использования дополнительных материалов, стоимость выполненных работ не должна превышать стоимость услуги) (плотницкие работы)		1 500
168.	Выполнение сварочных работ по замене резьбовых соединений на стояках водоснабжения.	1 точка	2 000
169.	Час работ, не входящих в прайс (плотницкие работы)	1 час	2 000
170.	Услуга по покупке материалов, запчастей и прочее (плотницкие работы)	1 услуга	1 000
171.	Замена неисправного накладного или врезного замка в межкомнатной двери (без учета материалов)	1 шт.	1 500
172.	Замена неисправного накладного или врезного замка в межкомнатной двери (без учета материалов)	1 шт.	индивидуальный расчет
173.	Замена личинки входной двери с демонтажем/установкой планки (без учета материала)	1 шт.	2 000
174.	Замена почтового замка	1 шт.	500
175.	Штроба сантехническая для водоснабжения по штукатурке	м.пог.	250
176.	Штроба сантехническая для водоотведения 50мм-70мм по монолиту	м.пог.	700
177.	Демонтаж межкомнатных дверей	шт.	500
178.	Демонтаж межкомнатных дверей с сохранением	шт.	1500
179.	Демонтаж входной двери	шт.	2500
180.	Демонтаж Унитазов Отдельно стоящего	шт.	1000
181.	Демонтаж раковины	шт.	700
182.	Демонтаж ванной металлической, акриловой	шт.	900
183.	Демонтаж Плитки и Керамогранита	кв.м.	250
184.	Демонтаж Линолиума	кв.м.	70

185.	Демонтаж Ламината	кв.м.	150
186.	Демонтаж плинтуса	пог.м.	30
187.	Укладка ламината	кв.м.	250
188.	Укладка линолиума	кв.м.	150
189.	Укладка керамической плитки	кв.м.	800
190.	Укладка Крупноформатного керамогранита	кв.м.	1100
191.	Монтаж порожков	пог.м.	250
192.	Демонтаж вентиляционной решетки	шт.	200
193.	Монтаж вентиляционной решетки	шт.	600
194.	Заделка отверстий после прокладки коммуникаций	шт.	500
195.	Вывос мусора (с лифтом) мешок	штг.	80
196.	Вывос мусора (без лифта за этаж) мешок	штг.	40
197.	Установка доводчика двери	штг.	800
198.	Разовый вывоз мусора	1 куб.м	1 650
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (МОНТАЖ БКФН)		
198.	Монтаж механизма розетки, декоративной накладки	штг.	1 000
199.	Монтаж розетки накладной	штг.	1 000
200.	Монтаж розетки штепсельной трехполосной	штг.	650
201.	Монтаж электрического полотенцесушителя	штг.	2 000
202.	Монтаж коробки распаячной в гипсолите	штг.	1 000
203.	Монтаж коробки распаячной в бетонной стене	штг.	1 500

204.	Монтаж коробки распаячной накладной	шт.	1 000
205.	Монтаж электропроводки до 4 мм кв. в штробе	м.п.	500
206.	Монтаж электропроводки от 6 мм кв. в штробе	м.п.	800
207.	Монтаж кабеля или провода по потолку	м.п.	500
208.	Монтаж кабеля или провода в гофротрубе по потолку	м.п.	500
209.	Монтаж кабель-канала шириной до 25 мм по ГКЛ (гипсокартон/дерево)	м.п.	400
210.	Монтаж кабель-канала шириной до 25 мм по кирпичу	м.п.	500
211.	Монтаж кабель-канала шириной до 25 мм по бетону	м.п.	600
212.	Монтаж кабель-канала шириной свыше 25 мм по ГКЛ (гипсокартон/дерево)	м.п.	500
213.	Монтаж кабель-канала шириной свыше 25 мм по кирпичу	м.п.	650
214.	Монтаж кабель-канала шириной свыше 25 мм по бетону	м.п.	800
215.	Монтаж щита электрического накладного	шт.	3 200
216.	Монтаж электрощита на 8 модулей внутренней установки в гипсокартоне	шт.	3 200
217.	Монтаж электрощита на 8 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	3 200
218.	Монтаж электрощита на 12 модулей внутренней установки в гипсокартоне	шт.	3 200
219.	Монтаж электрощита на 12 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	4 500
220.	Монтаж электрощита на 18 модулей внутренней установки в гипсокартоне	шт.	3 700
221.	Монтаж электрощита на 18 модулей внутренней установки в бетоне	шт.	5 000
222.	Монтаж автоматического выключателя (однополюсный)	шт.	1 800
223.	Монтаж автоматического выключателя (двухполюсный)	шт.	2 300
224.	Монтаж автоматического выключателя (трехполюсный)	шт.	2 800

225.	Монтаж автоматического выключателя (четырёхполюсный)	шт.	3 200
226.	Монтаж УЗО (дифференциальный автомат) двухполюсного	шт.	1 800
227.	Монтаж УЗО (дифференциальный автомат) четырёхполюсного	шт.	2 400
228.	Монтаж реле автоматического переключения	шт.	1 000
229.	Монтаж магнитного пускателя (однофазный)	шт.	2 600
230.	Монтаж магнитного пускателя (трехфазный)	шт.	3 600
231.	Монтаж электросчётчика однофазного	шт.	4 000
232.	Монтаж электросчётчика трехфазного	шт.	5 000
233.	Монтаж датчиков движения	шт.	1 500
234.	Монтаж временного освещения	кв.м.	900
235.	Монтаж лампы люминесцентной	шт.	1 200
236.	Монтаж стартера	шт.	1 100
237.	Монтаж светильников подвесных на потолках с люминесцентными лампами	шт.	1 500
238.	Монтаж блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт.	1 500
239.	Высверливание отверстий под установочную коробку (подрозетник) в гипсокартоне, гипсолите	шт.	1 000
240.	Сверление сквозное в стене толщиной до 25 см в мягких стенах	шт.	800
241.	Сверление сквозное в стене толщиной до 25 см в бетонных стенах	шт.	1 100
242.	Сверление сквозное в стене толщиной от 25 см в мягких стенах	шт.	800
243.	Сверление сквозное в стене толщиной от 25 см в кирпичных стенах	шт.	1 200
244.	Сверление сквозное в стене толщиной от 25 см в бетонных стенах	шт.	1 200
245.	Штроба размером 70x70 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м.п.	600

246.	Штроба размером 70x70 мм в бетоне	м.п.	1 200
247.	Штроба размером 100x100 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м.п.	700
248.	Штроба размером 100x100 мм в бетоне	м.п.	1 500
249.	Прокладка проводки открытой на скобах на гипсолитовых стенах	м.п.	500
250.	Прокладка проводки открытой на скобах на кирпиче	м.п.	700
251.	Прокладка проводки открытой на скобах на бетоне	м.п.	1 000
252.	Затяжка проводки в гофру	м.п.	200
253.	Укладка провода в готовом канале	м.п.	200
254.	Укладка кабеля или провода до 4 мм кв. в кабель-канале	м.п.	200
255.	Укладка кабеля или провода от 6 мм кв. в кабель-канале	м.п.	200
256.	Затяжка кабеля в металлорукав	м.п.	250
257.	Ревизия (протяжка) контактов в щитке	щиток	1 500